



Maintenance

Gestão da Manutenção de Ativos

Maximize o Ciclo de Vida de Seus Ativos

▶ Visão Geral

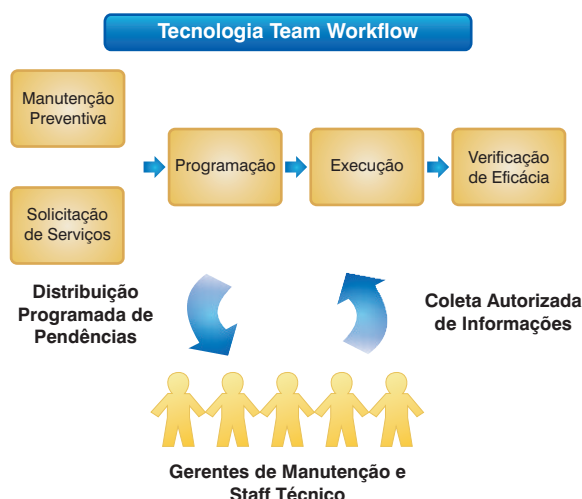
SE Maintenance - Sistema Computadorizado de Gerenciamento da Manutenção (CMMS) - realiza todo o planejamento e controle das atividades de manutenção sobre equipamentos e instalações, maximizando a eficácia da manutenção e reduzindo os custos associados. É uma ferramenta muito eficaz e de fácil utilização que amplia a capacidade de gerenciamento da manutenção preventiva e corretiva em ambientes industriais, comerciais e de serviços. Realizar a análise e prevenção de falhas, otimizar a manutenção preventiva, monitorar o histórico dos equipamentos e suas tendências, são alguns dos benefícios do SE Maintenance que auxiliam na redução de custos nos processos produtivos. Não apenas pelo aumento da vida útil dos equipamentos decorrente da redução de danos e falhas, mas principalmente pelo aumento da capacidade de produção das empresas em função da maximização do tempo de funcionamento dos equipamentos.

SE Maintenance realiza o acompanhamento e a programação dos recursos existentes para as atividades de manutenção - colaboradores, materiais de reposição e consumo, fornecedores, ferramentas, procedimentos e recursos financeiros - promovendo a produtividade e a eficácia do trabalho, racionalizando o consumo de materiais, e otimizando a carga de trabalho dos colaboradores.

Reduzir os custos de armazenamento de materiais, evitar níveis de estoque com excessivas reposições e minimizar tempos de parada de equipamentos pela falta de peças de reposição, são alguns benefícios obtidos pelo sistema no controle dos almoxarifados de materiais.

SE Maintenance auxilia no cumprimento dos requisitos de normas internacionais como ISO 9000:2001, ISO 14000 e ISO TS 16949, assegurando o gerenciamento eficaz do programa de Manutenção Produtiva Total (TPM).

▶ Team Workflow



▶ Recursos Disponíveis



Planejamento da Manutenção

- Definição de níveis de acesso por usuário;
- Identificação precisa do parque de equipamentos com definição de criticidade;
- Associação de quaisquer tipos de documentos como manuais, catálogos e procedimentos;
- Agenda de manutenções preventivas;
- Gerenciamento total da manutenção via Ordem de Serviço;
- Definição de rota com pontos de inspeção;
- Associação de parâmetros para definição da periodicidade;
- Planejamento completo de execuções conforme recursos disponíveis;
- Programação, registro e acompanhamento do consumo de recursos materiais e financeiros;
- Cadastro de atividades padrão;
- Calendário das atividades à realizar personalizado à cada colaborador ou equipe;
- Controle da manutenção interna e de terceiros.

Execução das atividades

- Sistema de aprovação eletrônica de solicitações e execuções;
- Aquisição de dados através de fichas configuráveis por equipamento;
- Envio de pendências de execução de atividade aos respectivos responsáveis via e-mail;
- Descrição da atividade a ser realizada, bem como ações a serem tomadas;
- Layout para análise de falhas em formato de hierarquia, com apresentação das falhas, suas causas e as ações preventivas/corretivas.

Relatórios Gerenciais e Gráficos de Consultas

- Listas mestras de equipamentos e peças de reposição;
- Históricos das atividades de manutenção e ordens de serviço (OS);
- Movimentações de materiais, previsões de consumo e quantidades existentes;
- Quantidade de tempo alocado e consumido por técnico em manutenção;
- Disponibilidade das ferramentas;
- Cálculo automático de custos por técnico, equipamento, atividade, ordem de serviço, período, equipe de manutenção, custo estimado de serviço, etc.;
- Mecanismo de prevenção de falhas dos equipamentos baseado em análises estatísticas;
- Geração dos cronogramas de trabalho em planilhas e gráficos de Gantt;
- Cálculo dos indicadores MTTR, MTBF, Taxa de Falha e Disponibilidade do Equipamento;
- Análise de falhas nos equipamentos, com a determinação das relações de defeitos, suas respectivas causas e ações corretivas necessárias.